



ORDNINGSGREGLER

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler (dessa kan från tid till annan kompletteras eller ändras av styrelsen).

För allas trivsel ska vår fastighet präglas av nattro från klockan 22.00 - 06.00. Det betyder att TV, radio, högtalare, maskiner av olika slag, som t ex borrmaskiner, får används så att dessa inte stör andra.

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl sin egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande inte kan uppskjutas skall angiven jourfirma eller styrelsen omedelbart underrättas. Beställning av arbeten på föreningens bekostnad får inte ske utan styrelsens medgivande.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sopor ska sorteras i därför avsedda kärl i något av våra soprum. Bryt sönder kartonger så dessa inte tar onödig plats i kärLEN. Sopor som inte finns kärl för får inte ställas på golvet utan dessa måste var och en själv köra till tippen. Observera att kärl för glas finns endast i det södra soprummet.
5. Uppställning av cyklar, barnvagnar mm skall ställas i därför avsedda utrymmen eller i lägenheten.
6. Trapphus skall ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för städpersonal hållas fria. I trapphus och utanför dessa gäller rökförbud. Cigarettfimpar, snus och annat skräp får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården.
7. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
8. Uteplatser och balkonger sköts av respektive bostadsrättshavare. Balkongen skottas vid behov. Mattor får inte piskas/skakas på balkong/uteplats. Blomlådor på balkonger skall vattnas måttligt så det inte rinner ner på balkonger/uteplatser nedanför. Fåglar eller andra djur får inte matas på balkonger, uteplatser eller någon annan stans på föreningens mark då det drar till sig råttor.



9. Grillning tillåts under förutsättning att inget obehag uppstår för kringboende. Tänk särskilt på detta om kolgrill används med tanke på den kraftiga lukt och rökutvecklingen från dessa. Beakta också Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps direktiv **Gasol för Hem och Fritid** (www.msb.se). Lagg särskilt märke till bestämmelserna om avstånd till brännbart material och förvaring av gasoltuber. Boende är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.
10. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte ske utan styrelsens särskilda tillstånd. Markiser, parabol eller likande anordningar får inte sättas upp på balkonger/uteplatser.
11. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter de särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, p-platser, bredband, soprum och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar.

För ovanstående ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och föreningens stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler.
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.
- Ovanstående föreskrifter ska iakttas av bostadsrättshavarens husfolk och gäster eller de som av denne inrymts i lägenheten.

Dessa ordningsregler har antagits vid styrelsens sammanträde 2022-01-13