

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Tunafors

Org.nr. 769625-9295

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31
föreningens femte verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2013-02-07. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Eskilstuna Forsen 2 i Eskilstuna kommun som förvärvades 2013-11-01 och färdigställdes år 2015. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket 2014-09-03. Föreningen har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-09. På stämman deltog 34 medlemmar varav 31 var röstberättigade.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Stefan Larsson	ordförande	i tur att avgå
Erik Ternet	ledamot	i tur att avgå
Hans Rosén	ledamot	i tur att avgå
Henrik Lagerberg	ledamot	i tur att avgå
Lisbeth Sjöberg	ledamot	i tur att avgå
Elisabeth Häggkvist	suppleant	i tur att avgå
Ingemar Kallas	suppleant	i tur att avgå

Firmatecknare har varit styrelsen i sin helhet eller två ordinarie ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har under året varit Thomas Rulander och Ingvar Hansson.

Valberedning

Valberedningen har varit Christer Sjöberg, Gunilla Ternert, Ingvar Hansson och med Christer Sjöberg som sammankallande.

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheten Eskilstuna Forsen 2 med adress Kyrkogatan 11. Husen färdigställdes år 2015 och består av 6 byggnader och innehåller 77 bostäder om 6790 m² samt 1 lokal på 83 m². Föreningen har 16 carportplatser och 48 bilplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	12
2 rum och kök	15
3 rum och kök	33
4 rum och kök	12
5 rum och kök	5
Totalsumma	77

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

2016 – Byggnation av uterum för restaurangen.

2017 – Anläggning av 6 nya parkeringsplatser

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Tjänst
HSB Södermanland	Ekonomisk och teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och städ
Telia	Bredband/TV/Telefon
CompWell	Mätning av vatten- och elförbrukning
EEM	Fjärrvärme/El/Återvinning
Kone	Service hissar
Inspecta	Kontroll av hissar
Mälardalens Entrémattservice	Entrémattor
Handelsbanken	Fastighetslån

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har 2-årsbesiktning av fastigheter/lägenheter ägt rum och noterade fel har, med några få undantag, åtgärdats. I övrigt hänvisas till den medlemsinformation som delas ut löpande.

Större åtgärder/reparationer	Kostnad
6 nya parkeringsplatser har anlagts	166.350.-
Ett duvslag har byggts in	62.348.-
Väghinder vid nerfarten till pizzerian har satts upp	30.865.-
En värmepump är ersatt	21.346.-
Elementskydd i norra soprummet har satts upp	10.584.-

Medlemsinformation

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 115 varav 77 röstberättigade. För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Övrig föreningsinformation

Styrelse har delat ut/mejlut 8 informationsblad under året. Dessa finns också att läsa på föreningens hemsida <http://tunafors.bostadsratterna.se/>

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt

	2017	2016
Nettoomsättning	4 845 332	4 946 697
Årsavgifter bostäder	4 209 864	4 266 270
Resultat efter finansiella poster	72 956	457 648
Balansomslutning	218 570 143	218 617 237
Fond för yttre underhåll	237 650	33 950

Nyckeltal

Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	620	628
Driftkostnad, kr/kvm *	375	370
Ränta, kr/kvm	76	74
Lån, kr/kvm	5 597	5 607
Lån/taxeringsvärde %	22%	22%
Likviditet %	349%	225%
Soliditet %	82%	82%

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Från och med 2017 används ny kontoplan vilket innebär att jämförelsetal för driftkostnader före 2017 inte är jämförbart mellan åren.

Avgifter och hyror

Avgifterna för bostäderna kommer att sänkas med 30 kr per kvm från och med den 1 januari 2018. Föreningen debiterar bostadsrättsinnehavaren för el och kommer från och med den 1 januari 2018 att debitera bostadsrättsinnehavaren för vatten.

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder under 2017 var 620 kr/m².

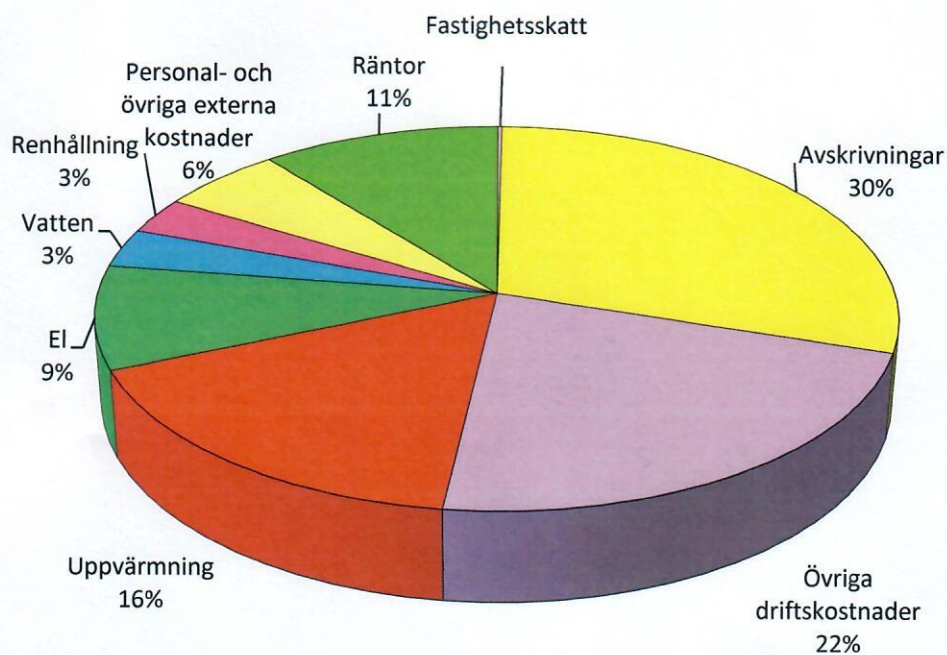
Förväntad framtida utveckling

Föreningen har, främst tack vare låga räntor jämfört med vad som ligger i den ekonomiska planen, en mycket god ekonomi. Den sittande styrelsen har som ambition att utnyttja ränteläget för att stärka balansräkningen ytterligare och därmed skjuta avgiftshöjningar så långt fram i tiden som möjligt.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	149 380 000	28 880 000	33 950	134 363	457 648	178 885 961
Resultatdisposition Enligt föreningsstämman				457 648	-457 648	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			203 700	-203 700		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			0	0		0
Årets resultat					72 956	72 956
Belopp vid årets utgång	149 380 000	28 880 000	237 650	388 311	72 956	178 958 917

Fördelning av kostnader 2017



Handwritten signature and initials:
25
H.L. H.R. d.

Resultatdisposition (kr)

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	388 311
Årets resultat	72 956
Summa till stämmans förfogande	461 267

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt stadgarna	203 700
Summa förändring yttre underhållsfond	203 700
Resultat att balansera i ny räkning	257 567
	461 267

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2017-12-31	237 650
Förändring underhåll	203 700
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	441 350

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB - där möjligheterna bor

Brf Tunafors i Eskilstuna

769625-9295

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning	2	4 845 332	4 946 697
Summa rörelseintäkter		4 845 332	4 946 697
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 579 199	-2 544 925
Övriga externa kostnader	4	-168 200	0
Personalkostnader och arvoden	5	-99 660	-58 219
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-1 416 125	-1 376 281
Summa rörelsekostnader		-4 263 184	-3 979 425
Rörelseresultat		582 149	967 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 088	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 281	-509 633
Summa finansiella poster		-509 193	-509 624
Resultat efter finansiella poster		72 956	457 648
Årets resultat		72 956	457 648

ES
HL HR
20



HSB - där möjligheterna bor

Brf Tunafors i Eskilstuna

769625-9295

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

214 371 677

215 787 802

Summa materiella anläggningstillgångar

214 371 677

215 787 802

Summa anläggningstillgångar

214 371 677

215 787 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 940

610

Övriga fordringar

7

2 136 677

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

45 849

94 560

Summa kortfristiga fordringar

2 198 466

95 170

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

9

2 000 000

0

Summa kortfristiga placeringar

2 000 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

10

0

2 734 265

Summa kassa och bank

0

2 734 265

Summa omsättningstillgångar

4 198 466

2 829 435

SUMMA TILLGÅNGAR

218 570 143

218 617 237

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		178 260 000	178 260 000
Fond för yttre underhåll		237 650	33 950
<i>Summa bundet eget kapital</i>		178 497 650	178 293 950
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		388 311	134 363
Årets resultat		72 956	457 648
<i>Summa fritt eget kapital</i>		461 267	592 011
Summa eget kapital		178 958 917	178 885 961
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	38 406 992	38 471 328
Summa långfristiga skulder		38 406 992	38 471 328
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	64 336	64 336
Leverantörsskulder		252 061	180 509
Aktuella skatteskulder		14 080	338 870
Övriga skulder	13	13 601	376 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	860 156	299 422
Summa kortfristiga skulder		1 204 234	1 259 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		218 570 143	218 617 237

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 118 år.

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separat avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens stadgar. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har inget skattemässigt underskott.

2 Nettoomsättning	2017	2016
Årsavgifter	4 209 864	4 266 270
Hyor	475 720	440 385
Hysesbortfall	-14 187	0
Intäkter konsumtionsavgift	156 688	215 669
Övriga intäkter	17 247	24 373
Summa nettoomsättning	4 845 332	4 946 697

3 Driftskostnader	2017	2016
Reparation, förbrukningsmaterial mm	3 697	23 417
Löpande underhåll	402 981	222 689
Elavgifter	417 625	406 722
Uppvärmningsavgifter	793 563	816 839
Vatten och avlopp	155 678	142 639
Sophämtning	146 714	146 342
Försäkringar	37 171	36 006
Kabel-tv	195 280	195 379
Fastighetsskötsel	409 466	400 312
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	8 810	5 270
Övriga kostnader	8 215	149 310
Summa driftskostnader	2 579 199	2 544 925

4 Övriga externa kostnader	2017	2016
Konstaterade förluster på hyresfordringar	167	0
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	72 749	0
Administrativ/ekonomisk förvaltning Extradebiteringar	616	0
Avtal vicevärdsuppdrag	66 753	0
Övriga förvaltningskostnader	1 725	0
Bankkostnader	1 250	0
Möteskostnader	4 052	0
Överlåtelseavgift	5 600	0
Pantförskrivningsavgift	8 052	0
Kreditupplysning	1 890	0
Kontorsmateriel och trycksaker	380	0
Inkasso	225	0
Övriga externa tjänster	4 741	0
Summa övriga externa kostnader	168 200	0

5 Personalkostnader och arvoden	2017	2016
Arvode styrelse	67 200	44 300
Arvode föreningsvald revisor	5 000	0
Övriga arvoden	4 060	0
Kostnadsersättningar	350	0
Sociala avgifter	22 050	13 919
Övriga personalkostnader	1 000	0
Summa personalkostnader och arvoden	99 660	58 219

6 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2134	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	2015	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	164 091 250	163 560 000
Ingående anskaffningsvärde mark	53 300 000	53 300 000
Årets investering byggnader	0	531 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 391 250	217 391 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 603 448	-227 167
Årets avskrivningar	-1 416 125	-1 376 281
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 019 573	-1 603 448
Utgående redovisat värde	214 371 677	215 787 802

Handwritten signatures and initials in blue ink.



HSB - där möjligheterna bor

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad - bostäder	156 000 000	156 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	614 000	614 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	15 200 000	15 200 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	90 000	90 000
Totalt taxeringsvärde	171 904 000	171 904 000

Fastighetsbeteckning Eskilstuna Forsen 2

6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggning 2017-12-31 2016-12-31

Ingående värde	0	0
Årets investering	0	531 250
Utgående redovisat värde	0	531 250

7 Övriga fodringar 2017-12-31 2016-12-31

Skattekonto	71	0
Avräkningskonto HSB	2 136 606	0
Summa övriga fodringar	2 136 677	0

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2017-12-31 2016-12-31

Upplupna ränteintäkter	10 889	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 960	94 560
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 849	94 560

9 Övriga kortfristiga placeringar 2017-12-31 2016-12-31

Räntebärande konto HSB	2 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar	2 000 000	0

10 Kassa och bank 2017-12-31 2016-12-31

Bankkonto 1	0	2 734 265
Summa kassa och bank	0	2 734 265

HL HR
g s r



HSB - där möjligheterna bor

11 Skulder till kreditinstitut				2017-12-31	2016-12-31
Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	1,14	2018-10-30		12 866 500	12 866 500
Stadshypotek	1,75	2020-10-30		12 866 500	12 866 500
Stadshypotek	1,14	2021-10-30	64 336	12 738 328	12 802 664
			64 336	38 471 328	38 535 664
Nästa års amortering beräknas uppgå till				64 336	64 336
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				38 406 992	38 471 328
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till				257 344	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				38 149 648	
Ställda säkerheter					
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder					
Fastighetsinteckning				38 600 000	38 600 000
Varav obelånade pantbrev				0	0
Säkerhet för långfristig skuld till kreditinstitut				38 600 000	38 600 000
12 Skulder till kreditinstitut				2017-12-31	2016-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering)				64 336	64 336
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut				64 336	64 336
13 Övriga skulder				2017-12-31	2016-12-31
Utgående moms 25%				12 336	9 656
Personalens källskatt				618	0
Lagstadgade sociala avgifter				647	0
Övriga kortfristiga skulder				0	367 155
Summa övriga kortfristiga skulder				13 601	376 811
14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader				43 088	55 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				465 747	244 110
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott				345 463	0
Avtalsplacerade betalningar				5 858	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				860 156	299 422

Handwritten signatures and initials: HL, FR, and other illegible marks.



HSB - där möjligheterna bor

Brf Tunafors i Eskilstuna

769625-9295

Eskilstuna 2018-03-15

Stefan Larsson

Hans Rosén

Henrik Lagerberg

Erik Ternet

Lisbeth Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-26

Thomas Rulander
Av föreningen vald revisor

Ingvar Hansson
Av föreningen vald revisor

Till Revisorn i i Brf Tunafors

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Brf Tunafors för det räkenskapsår som avslutas den 31/12-2017. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning av den ekonomiska ställningen per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 1 kap. 8 och 9 §§). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag eller en sk oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen eller not har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Eskilstuna

den 15 13 2018


Larsson, Stefan

Styrelsens ordförande

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tunafors, org.nr. 769625-9295

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tunafors för år 2017-01-01 – 2017-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tunafors för år 2017-01-01 – 2017-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna den 26/3 2018



Thomas Rulander

Av föreningen vald revisor



Ingvar Hansson

Av föreningen vald revisor