



Specifikation

För

Fast installerad AC-anläggning i lägenheter Brf Tunafors

1. Bakgrund

Under en längre tid har arbete pågått med att få tillstånd från Eskilstuna Kommun att få installera AC i våra lägenheter. Eftersom fastigheten är q-märkt har frågan varit extra svår. Vi har nu blivit beviljade tillstånd under vissa krav och premisser. Dessa framgår av den följande texten.

2. Teknik

En fast installerad AC-anläggning består av Innedel som kan vara en eller flera. Utedel och ett kabel/slang paket som förbinder dem båda. Man kan likna anläggningen vid ett kylskåp där värme transporteras från skåpet/rummet till omgivningen.

Utedelen innehåller en kompressor och en fläkt.

Vi kommer att koncentrera oss på Utedelen.

3. Förutsättning för installation

Utedelen ska placeras på balkonggolvet eller mark på uteplats. Utedelen får EJ fästas i fasad eller hängas på balkongräcke. Slangar och kablar får EJ förläggas på fasad. All rördragning måste ske inne i lägenheten. Normalt måste hål upptas i väggen för kablar och slangar. Hålet bör upptas direkt bakom utedelen. Strömmatning till anläggningen sker via Utedelen som i sin tur matas via befintligt uttag på balkong/uteplats. Normalt måste uttaget säkras upp till max 13A

4. Buller

Styrelsen ser allvarigt på eventuella problem med buller. Därför måste installationen ske fackmannamässigt och med omsorg. Utomhusbuller på fastigheten är i dag relativt högt ofta över lagens 50dBA vilket togs hänsyn till då området byggdes om. Ett normalvärde 6:00 – 22:00 är 55-65dB i området. Fasaden mot forsen (C-huset) ligger ca 10dB högre eller ännu mer vid vår eller höstflod. Utomhusbuller nattetid ska vara max 40dBA

För att inte störa sina grannar är det av högsta vikt att välja Utedel med mycket lågt ljudtryck.



5. Installation

Installationen måste utföras av certifierad kylmedelsmontör. Anläggningen producerar mycket kondensvatten vid drift. Eftersom det inte finns några stuprör på balkongerna så måste vattnet samlas upp i behållare och får inte droppa fritt från balkongen. På uteplats är det tillåtet att leda vattnet till planteringen. Utedelen skall placeras så långt ifrån grannar som möjligt för att undvika onödig störning. Hålet som behövs i fasadväggen ska ha en diameter på 75mm.

OBS! Med stöd i föreningens stadgar 42 § påminner vi om att det alltid krävs ett skriftligt tillstånd från styrelsen innan någon installation påbörjas.

6. Styrelsens rekommendation på AC-anläggningar

Styrelsen har tillsammans med Elon Eskilstuna framarbetat förslag på två anläggningar i olika storlekar. En med ca 4kW kyleffekt för lägenheter upp till ca 80m² och 6kW kyleffekt för större lägenheter. Att tänka på är hur lägenheten är utformad. Detta påverkar mycket hur kylan sprider sig i lägenheten. Större lägenheter kräver oftast "multi drop" alltså flera Innerdelar.

12KMCC har 4kW kyleffekt och vårt pris med standardinstallation är 17495:- inkl moms ex ev rot avdrag

KWX-18HR har 6kW kyleffekt och vårt pris med standardinstallation är 18495:- inkl moms ex ev rot avdrag.

I standardinstallationen ingår max 4 meters rördragning.

OBS Det tillkommer håltagning genom fasaden! Uppskattat pris 5-6 000kr.

Anledningen att styrelsen rekommenderar dessa anläggningar är för deras låga ljudnivå/ljudtryck på Utedelarna